

# Villas de Lanzarote

¿Inversión o residencia?



Antes de la Reforma



Después de la REFORMA



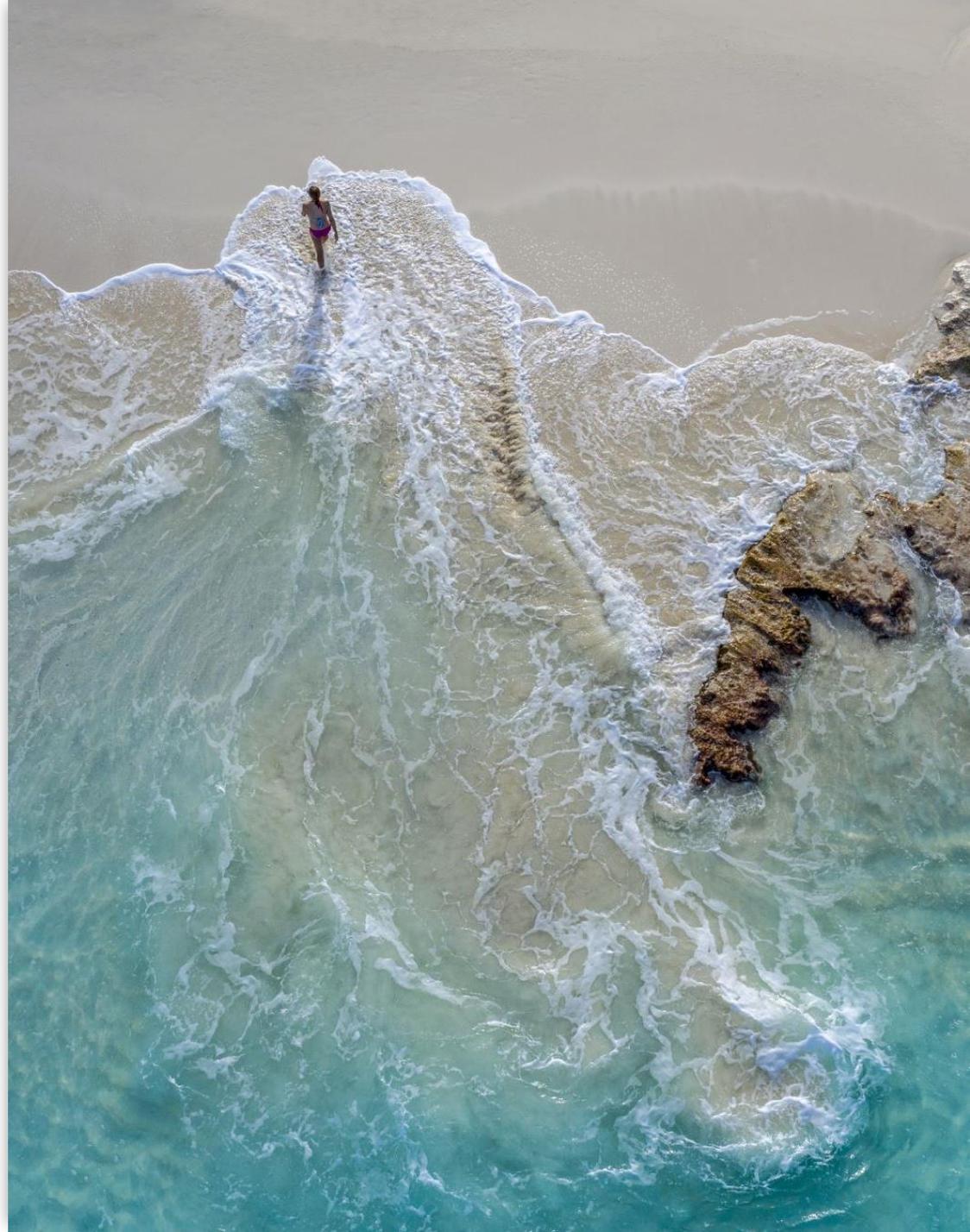






# Situación Legal y Uso del Complejo

- Actualmente, el complejo **VK Coral Beach** se encuentra en **fase de transformación legal**. Aunque su origen fue turístico, se ha llevado a cabo una **reforma integral** (tanto exterior como interior) para adaptarlo al nuevo marco normativo y a la **realidad actual del mercado**.





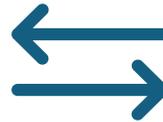
# ¿Cuál es la situación actual?



El complejo **ya no opera como alojamiento turístico tradicional.**



Se encuentra **en trámite de cambio de uso de turístico a residencial**, amparado por el **artículo 3 del Decreto Ley 2/2025, de 17 de marzo**, el cual modifica y flexibiliza el marco de usos en Canarias.



En este momento, el complejo se encuentra en una **situación legal de transición** o “vacío legal”, en la que **ya no se exige su explotación turística obligatoria**, y **sí permite su uso privado y residencial consolidado.**



**En el contrato de compraventa** consta expresamente que:



“El complejo ha consolidado el uso residencial al no ser el uso turístico competitivo, estando en trámite el cambio de uso de turístico a residencial, de acuerdo con el artículo 3 del Decreto Ley 2/2025. Se cumplen todos los requisitos legales exigidos, y la Comunidad de Propietarios ha dado su conformidad.”

 ¿Qué  
significa  
esto para ti  
como  
comprador?

Una vez culminado el trámite:

- Podrás **vivir legalmente en tu villa** como residencia habitual o segunda vivienda.
- O bien, si lo prefieres, podrás **solicitar licencia vacacional individual** para explotarla como alojamiento turístico.
- Esta situación permite **anticiparse al cambio**, comprando ahora una propiedad reformada y lista para entrar a vivir o rentabilizar, en una zona altamente demandada, **con un importante potencial de revalorización** al consolidarse el uso residencial.



# Ubicación privilegiada en Playa Blanca

- Las villas están situadas en el corazón del **sur de Lanzarote**, en la zona de **Montaña Roja – Playa Blanca**, una de las áreas más demandadas por su tranquilidad, seguridad y cercanía al mar. Calle Portugal, 35580 Yaiza.
-  **¿Qué hay cerca?**
-  **Playas:** A pocos minutos de Playa Blanca y las piscinas naturales de los Charcones.
-  **Servicios:** Supermercados, restaurantes, farmacias y centros comerciales.
-  **Entorno natural:** Acceso directo a rutas de senderismo, paseos costeros y vistas volcánicas.
-  **Conectividad:** A 30 minutos del aeropuerto de Lanzarote.
- Este enclave combina la paz de una zona residencial con la comodidad de tener todo a tu alcance, lo que la hace perfecta tanto para **vivir todo el año como para explotar turísticamente**.



# VIVIENDAS DISPONIBLES





445.000€

425.000€

41

23

345.000€

275.000€

275.000€

28

15

16

5

305.000€

6

19

# Viviendas de 2 dormitorios 75m2

---

NÚMERO 5: 275.000€- 319,1 M2 de parcela

---

NÚMERO 6: 275.000€- 328,8 M2 de parcela

---

NÚMERO 15: 275.000€- 265,91 M2 de parcela

---

NÚMERO 16: 275.000€- 268,02 M2 de parcela

---

NÚMERO 19: 305.000€- 472,79 M2 de parcela

---

NÚMERO 23: 425.000€- 516,95 M2 de parcela

---

NÚMERO 28: 345.000€-345 M2 de parcela

---

NÚMERO 41: 445.000€- 722,46 M2 de parcela



425.000€



45

295.000€



43

44

325.000€



47

335.000€



48

## Viviendas de 2 dormitorios 75 m2

---

NÚMERO 43: 295.000€. 230,16 M2 de parcela

---

NÚMERO 44: 295.000€. 215,11 M2 de parcela

---

NÚMERO 45: 425.000€. 621,39 M2 de parcela

---

NÚMERO 47: 325.000€. 270,33 M2 de parcela

---

NÚMERO 48: 335.000€. 246,84 M2 de parcela











SUNFEEL





































A fluffy white and orange tabby kitten with bright green eyes is sitting on a bed of autumn leaves. The kitten is looking towards the left of the frame. The leaves are in shades of yellow, orange, and red, scattered over a dark, pebbly ground. The text '¿Cuadramos una visita?' is overlaid in white on the left side of the image.

¿Cuadramos una visita?